BURMISTRZ PILZNA

Pilzno, dnia 07-07-2023 r.

IZP.6733.15.2023.BT

D E C Y Z J A

O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust.2 p.2, art. 59 ust. 1, art.60 ust. 1, 4, art. 61 Ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922.) oraz art. 104 § 1 ustawy z 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735.)

u s t a l a m

lokalizację inwestycji celu publicznego

dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami, hydrofornią, instalacją zewnętrzną zasilającą hydrofornię, oświetleniem, terenu, zjazdami i drogami dojazdowymi do hydroforni, placem manewrowym i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą sieci w miejscowościach Strzegocice i Słotowa na działkach 581/3, 581/18, 582, 583/4, 583/5, 583/6, 583/7, 583/8, 583/9, 585/3, 585/4, 585/5, 592, 593/1, 594, 598/1, 599/1, 599/2, 600/1, 601, 622, 623, 624, 631/1, 632/1, 635, 652, 653, 654, 655, 656 położonych w m. Strzegocice oraz na działkach nr 676/2, 676/3, 681, 682/1, 685, 707/3, 723/1, 726, 727, 729, 731, 753, 755,757, 758/1, 805/1, 806/1, 872/1, 874, 875/1, 875/2, 876, 877/2, 877/3, 877/4, 918/1, 918/2, 918/3, 920, 921, 925, 1208/1, 1210/4, 1212/4, 1212/5, 1213, 1216/2, 1216/3, 1216/5, 1216/6, 1217, 1225, 1226, 1228/1, 1232/1, 1232/2, 1233, 1235/1, 1276/1, 1276/2, 1277, 1278/2, 1278/3, 1302/1, 1302/2, 1303, 1304, 1305/1, 1305/2, 1306/1, 1306/2, 1307/1, 1307/2, 1308, 1327/2, 1336, położonych w m. Słotowa, gm. Pilzno".

dla GMINA PILZNO, ul. Rynek 6, 39-220 Pilzno

Warunki są następujące:

1. Ustalenia w zakresie ładu przestrzennego dla zabudowy i zagospodarowania terenu:

A] Przeznaczenie terenu:

–rodzaj i funkcja zabudowy: infrastruktura techniczna

B] Ustala się lokalizację na wnioskowanej nieruchomości:

–budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami, hydrofornią, instalacją zewnętrzną zasilającą hydrofornię, oświetleniem, terenu, zjazdami i drogami dojazdowymi do hydroforni, placem manewrowym i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą sieci w miejscowościach Strzegocice i Słotowa

–inwestycja nie powoduje zmian w tym zakresie

D] Ustalenia dotyczące terenu niezabudowanego:

–inwestycja nie powoduje zmian w tym zakresie

2. Warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu wynikające z przepisów szczególnych:

A] Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

– inwestycja nie powoduje zmian w zakresie ładu przestrzennego,

B] Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

–zastosowane rozwiązania technologiczne i materiałowe powinny uwzględniać wymagania przepisów ochrony środowiska w tym zakresie,

–Na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia budowlanego znajdują się obiekty zabytkowe podlegające ochronie konserwatorskiej

- na działce nr 877/3 położonej w m. Słotowa znajduje się kapliczna słupowa murowana
- na działce nr 1304 położonej w m. Słotowa znajduje się dom mieszkalny
- na działce nr 1307/1 położonej w m. Słotowa znajduje się budynek przedszkola (dawna szkoła)

–wykonano uzgodnienia z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, Starostą Dębickim, Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków oraz Zarządem Dróg Powiatowych w Dębicy. Ww. organy nie zajęły stanowiska w ustawowym terminie 2 tygodni, co należy traktować jako uzgodnienie dokonane.

–decyzją znak RZ.RPP.611.385.2023.MC z dnia 28-06-2023 Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie umorzyła postępowanie w zakresie uzgodnienia projektu decyzji

–Projekt decyzji został uzgodniony z TAURON Dystrybucja S.A. w Tarnowie pismem z dnia 07-06-2023r znak 23-06-0010109-03 pod warunkiem:

- Usytuowanie sieci wodociągowej wraz z przyłączami, hydrofornią, instalacją zewnętrzną zasilającą hydrofornię, oświetleniem, terenu, zjazdami i drogami dojazdowymi do hydroforni, placem manewrowym i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą sieci, Inwestor powinien uzgodnić na planie zagospodarowania terenu (lokalizacja

budynku w stosunku do istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej) u operatora sieci tj. TAURON Dystrybucja S.A. przez uzgodnienie branżowe

–sieć należy prowadzić w sposób minimalizujący wycinkę drzew.

C] Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

– skrzyżowania z innymi sieciami oraz drogami publicznymi wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi

–przejścia pod drogami wykonać z rur PE RC metodą przewiertu

D] Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

Planowane przedsięwzięcie nie może powodować:

–ograniczenia dostępu do drogi publicznej z sąsiednich działek,

–pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej, gazu oraz środków łączności,

–pozbawienia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,

–uciążliwości wywołanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,

–zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,

E] Wnioskowane przedsięwzięcie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi; dla inwestycji należy uzyskać wymagane pozwolenia (decyzje).

U Z A S A D N I E N I E

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego zawiera niezbędne dane zgodnie z art.52 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Miasto i Gmina Pilzno na wnioskowanym terenie nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie ma obowiązku jego opracowania wynikającego z przepisów odrębnych. Planowane przedsięwzięcie wymaga wydania decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego zgodnie art.52 ust.1. ustawy j/w. W toku postępowania dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania oraz stanu faktycznego i prawnego terenu zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy j/w.

Projekt niniejszej decyzji uzgodniono zgodnie z art. 60, 53 ust. 4 ustawy j/w.

Projekt niniejszej decyzji opracował mgr inż. arch. Rafał Owczarek, członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów, wpisany pod nr PK-0196 oraz posiadający nr uprawnień nr A-01/02.

Niniejsze warunki ustalono mając na względzie wymagania ładu przestrzennego, biorąc pod uwagę istniejące i przewidywane zagospodarowanie terenów sąsiednich.

P O U C Z E N I E

Niniejsza decyzja nie tworzy praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Do terenu objętego niniejszą decyzją może być wydana decyzja o warunkach zabudowy innym wnioskodawcom.

Organ wydający decyzję jest obowiązany za zgodą strony do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona te same warunki.

Wygaśnięcie ważności decyzji następuje, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę na tym samym terenie, a także z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, gdy decyzja ta jest sprzeczna z ustaleniami tego planu, z wyjątkiem przypadku gdy zostanie wydana decyzja o pozwoleniu na budowę.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202 t.j. z dnia 2018.06.22), realizacja inwestycji może nastąpić po dokonaniu zgłoszenia lub uzyskaniu pozwolenia na budowę, stosownie do rodzaju i charakteru obiektu budowlanego.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za pośrednictwem Burmistrza Pilzna w terminie 14-tu dni od daty jej doręczenia.

Każda ze stron może się zrzec prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie stosownego oświadczenia w Urzędzie Miejskim w Pilźnie. Z chwilą złożenia takiego oświadczenia przez ostatnią ze stron, decyzja staje się prawomocna i wykonalna.

BURMISTRZ PILZNA

mgr inż. Ewa Gołębiowska

Otrzymują :

1. Wnioskodawcy,
2. Strony zgodnie z wykazem,
3. a/a.

Pilzno, dnia 26-05-2023 r.

IZP.6733.15.2023.BT

Urząd Miejski w Pilźnie
woj. podkarpackie
39-220 Pilzno, ul. Rynek 6
tel./fax (14) 672 10 56

ANALIZA FUNKCJI oraz CECH ZABUDOWY i ZAGOSPODAROWANIA TERENU
w zakresie warunków art. 4 ust. 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, 2, 4, oraz art. 61 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Do projektu decyzji IZP.6733.15.2023.BT o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: ***budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami, hydrofornią, instalacją zewnętrzną zasilającą hydrofornię, oświetleniem, terenu, zjazdami i drogami dojazdowymi do hydroforni, placem manewrowym i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą sieci w miejscowościach Strzegocice i Słotowa na działkach 581/3, 581/18, 582, 583/4, 583/5, 583/6, 583/7, 583/8, 583/9, 585/3, 585/4, 585/5, 592, 593/1, 594, 598/1, 599/1, 599/2, 600/1, 601, 622, 623, 624, 631/1, 632/1, 635, 652, 653, 654, 655, 656 położonych w m. Strzegocice oraz na działkach nr 676/2, 676/3, 681, 682/1, 685, 707/3, 723/1, 726, 727, 729, 731, 753, 755,757, 758/1, 805/1, 806/1, 872/1, 874, 875/1, 875/2, 876, 877/2, 877/3, 877/4, 918/1, 918/2, 918/3, 920, 921, 925, 1208/1, 1210/4, 1212/4, 1212/5, 1213, 1216/2, 1216/3, 1216/5, 1216/6, 1217, 1225, 1226, 1228/1, 1232/1, 1232/2, 1233, 1235/1, 1276/1, 1276/2, 1277, 1278/2, 1278/3, 1302/1, 1302/2, 1303, 1304, 1305/1, 1305/2, 1306/1, 1306/2, 1307/1, 1307/2, 1308, 1327/2, 1336, położonych w m. Słotowa, gm. Pilzno".***

dla GMINA PILZNO, ul. Rynek 6, 39-220 Pilzno

CZĘŚĆ TEKSTOWA

Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

Analiza urbanistyczna (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 26.08.2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Dz. U. nr 164 póz. 1588) - załącznik do decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Planowana inwestycja nie jest obiektem kubaturowym, stanowi obiekt liniowy i jako taki, zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie wymaga analizy cech zabudowy, o której mowa w art. 61 ust 1 pkt. 1 wymienionej ustawy.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Rafał Owczarek
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
nr ewid. A-01/02

.....

BURMISTRZ PILZNA

mgr inż. Ewa Gołębiowska

.....